

EIGENTUMSWOHNUNGEN PFARRKIRCHEN AM GOLFPLATZ

Kapellenstraße 2



Stand Oktober 2020 | Änderungen vorbehalten

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die elf Wohnungen entstehen nahe des Golfplatzes in Pfarrkirchen. Mit dem Auto ist der Stadtplatz von Bad Hall in 5 Minuten und mit dem Fahrrad in 12 Minuten erreichbar. Neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten finden sich in Bad Hall auch verschiedenste kulturelle Angebote.



WOHNUNGEN IM ÜBERBLICK

Ansicht von Kapellenstraße



WOHNUNGEN IM ÜBERBLICK

Ansicht vom Garten



EIGENTUMSWOHNUNGEN

Kapellenstraße | Pfarrkirchen am Golfplatz

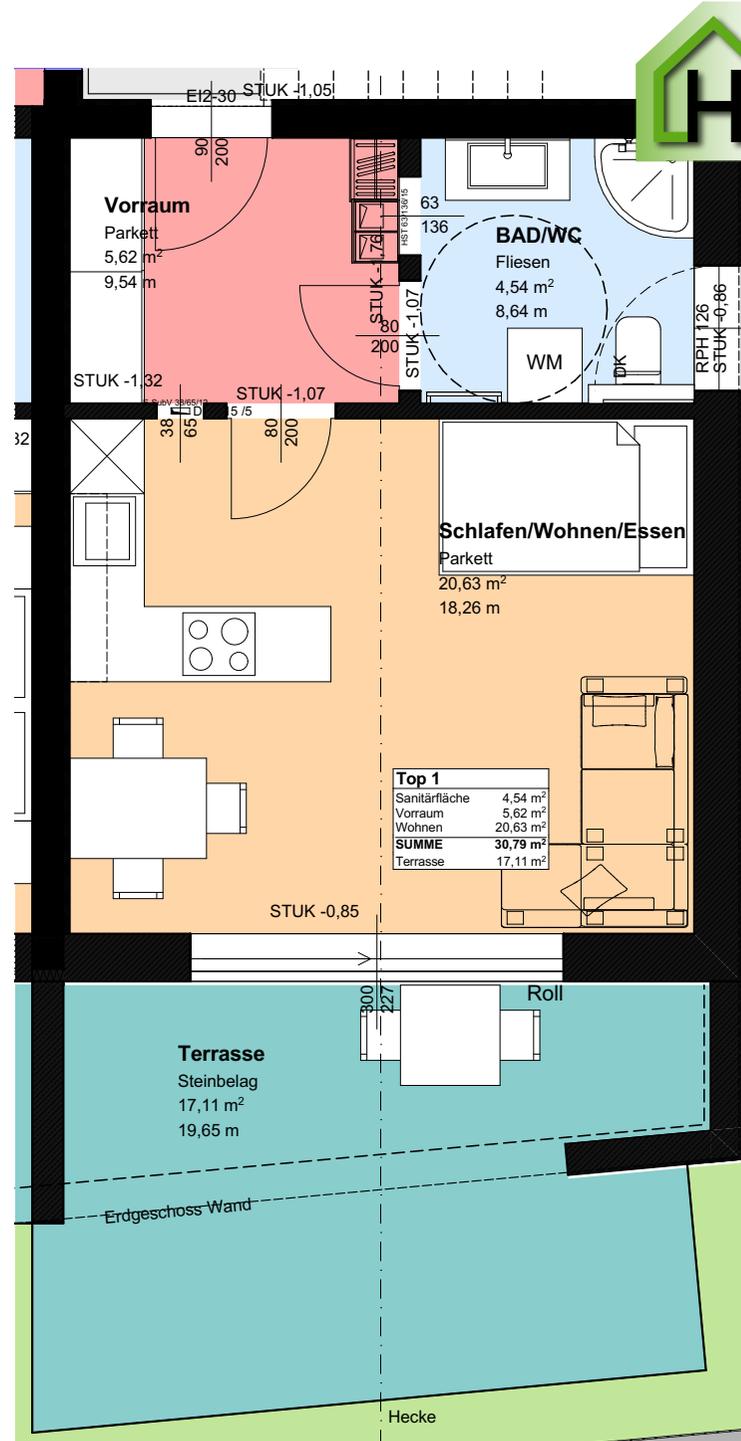
TOP 1 | UNTERGESCHOSS

Die Kleinstwohnung wird voraussichtlich von uns vermietet. Sie soll den Wohnungseigentümern die Möglichkeit einräumen, bei Bedarf für eine Altenpflegerin zu mieten.

Wohnfläche	31 m ²
Terrasse	17 m ²
Parkplatz	1
Kellerabteil	3 m ²

VERKAUFT

*Verkaufspreis Belagsfertig
exklusive Kaufnebenkosten



EIGENTUMSWOHNUNGEN

Kapellenstraße | Pfarrkirchen am Golfplatz

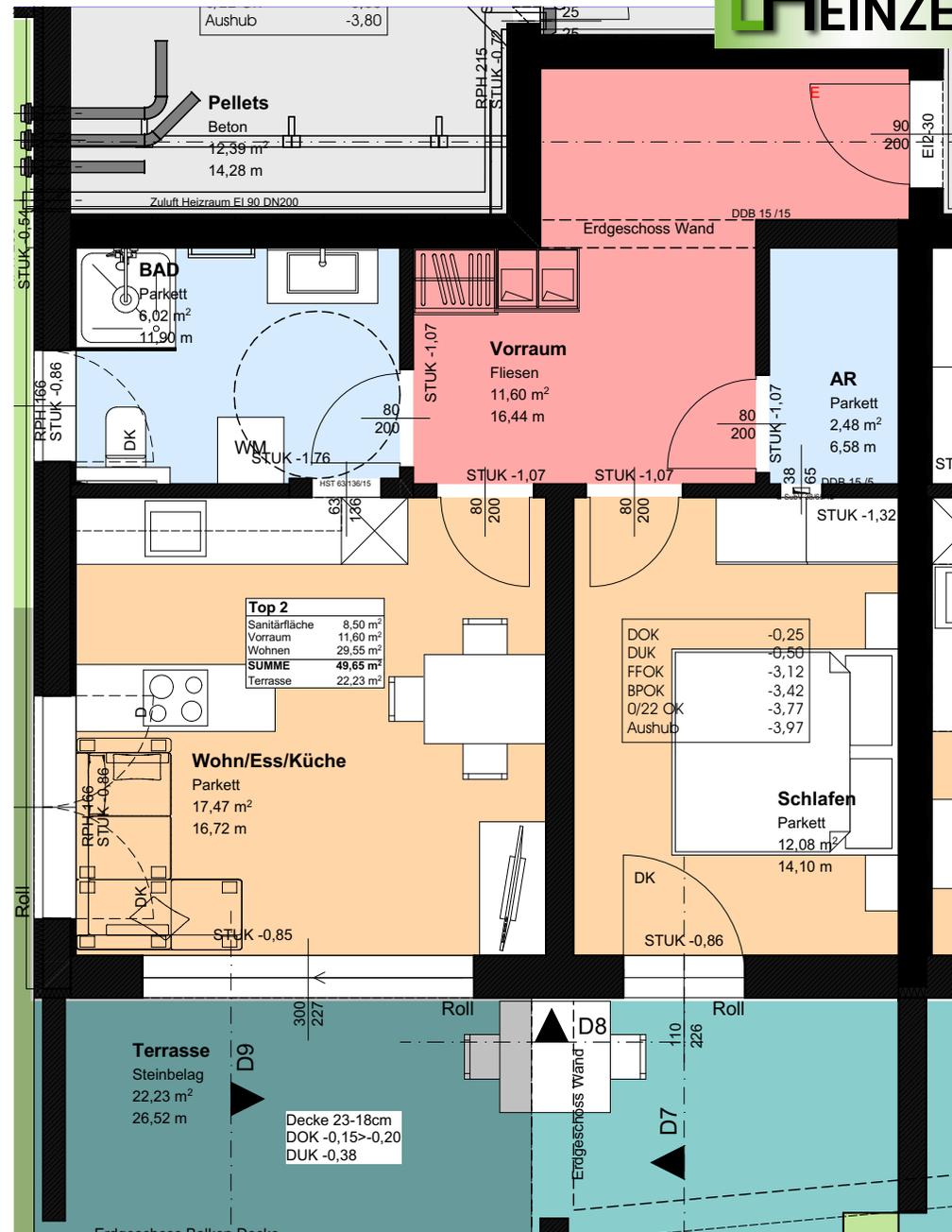
TOP 2 | ERDGESCHOSS

Die geräumige Singlewohnung verfügt über eine große Terrasse. Abgrenzung mittels Hecke zur Straße und Grünfläche. Die angrenzende Grünfläche ist Allgemeinfläche und steht theoretisch als Spielplatz zur Verfügung.

Wohnfläche	50 m ²
Terrasse	23 m ²
Tiefgarage	1
Kellerabteil	3 m ²

VERKAUFT

*Verkaufspreis Belagsfertig
exklusive Kaufnebenkosten



EIGENTUMSWOHNUNGEN

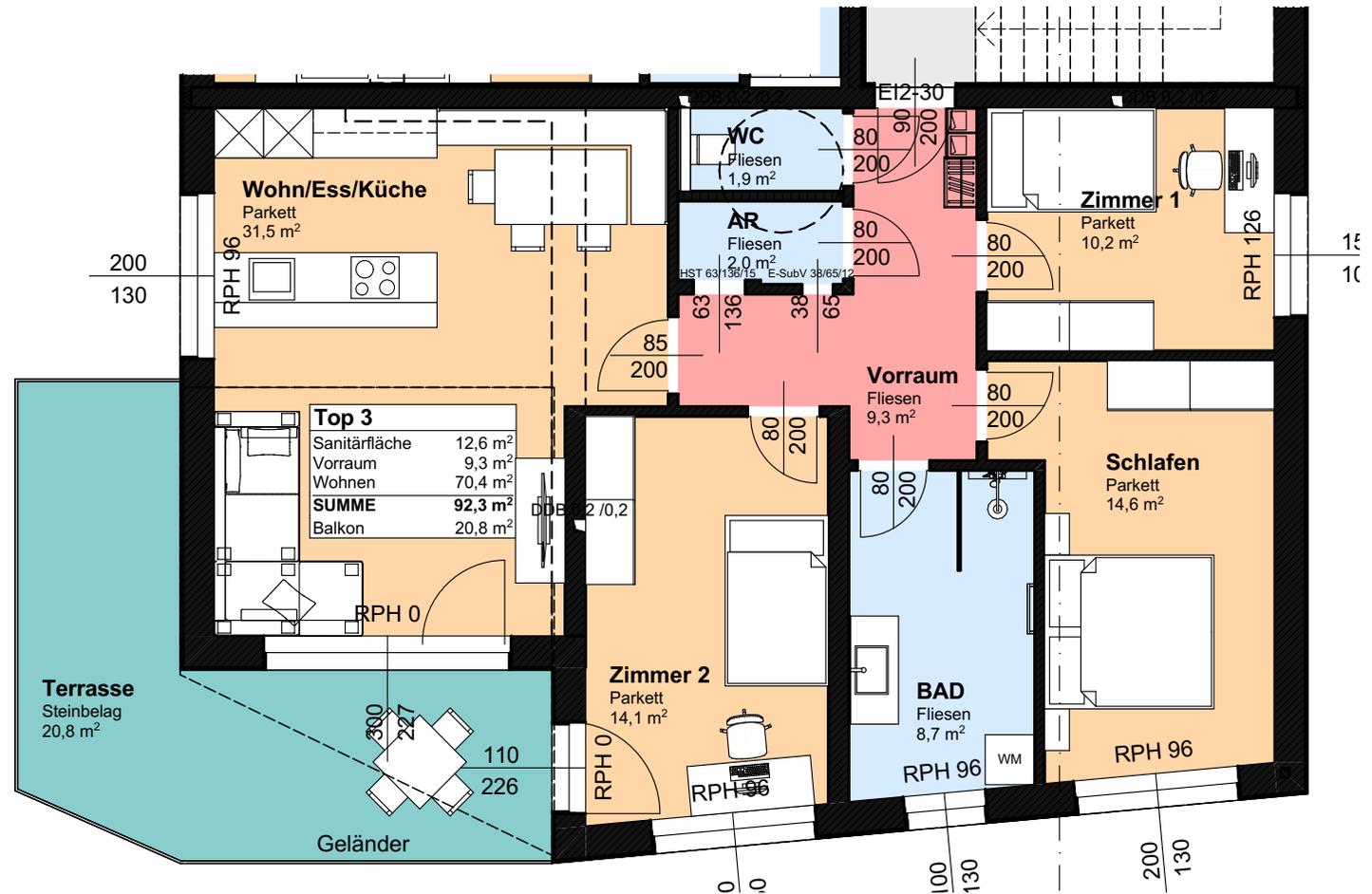
Kapellenstraße | Pfarrkirchen am Golfplatz

TOP 3 | ERDGESCHOSS

Die Familienwohnung im Erdgeschoss bzw. Hochparterre mit zwei Kinderzimmern besticht durch einen offenen Wohn-Essbereich mit Zugang zum 25 m² großen Balkon.

Wohnfläche	92 m ²
Balkon	20 m ²
Tiefgarage	1
Kellerabteil	6 m ²

VERKAUFT



*Verkaufspreis Belagsfertig
exklusive Kaufnebenkosten

EIGENTUMSWOHNUNGEN

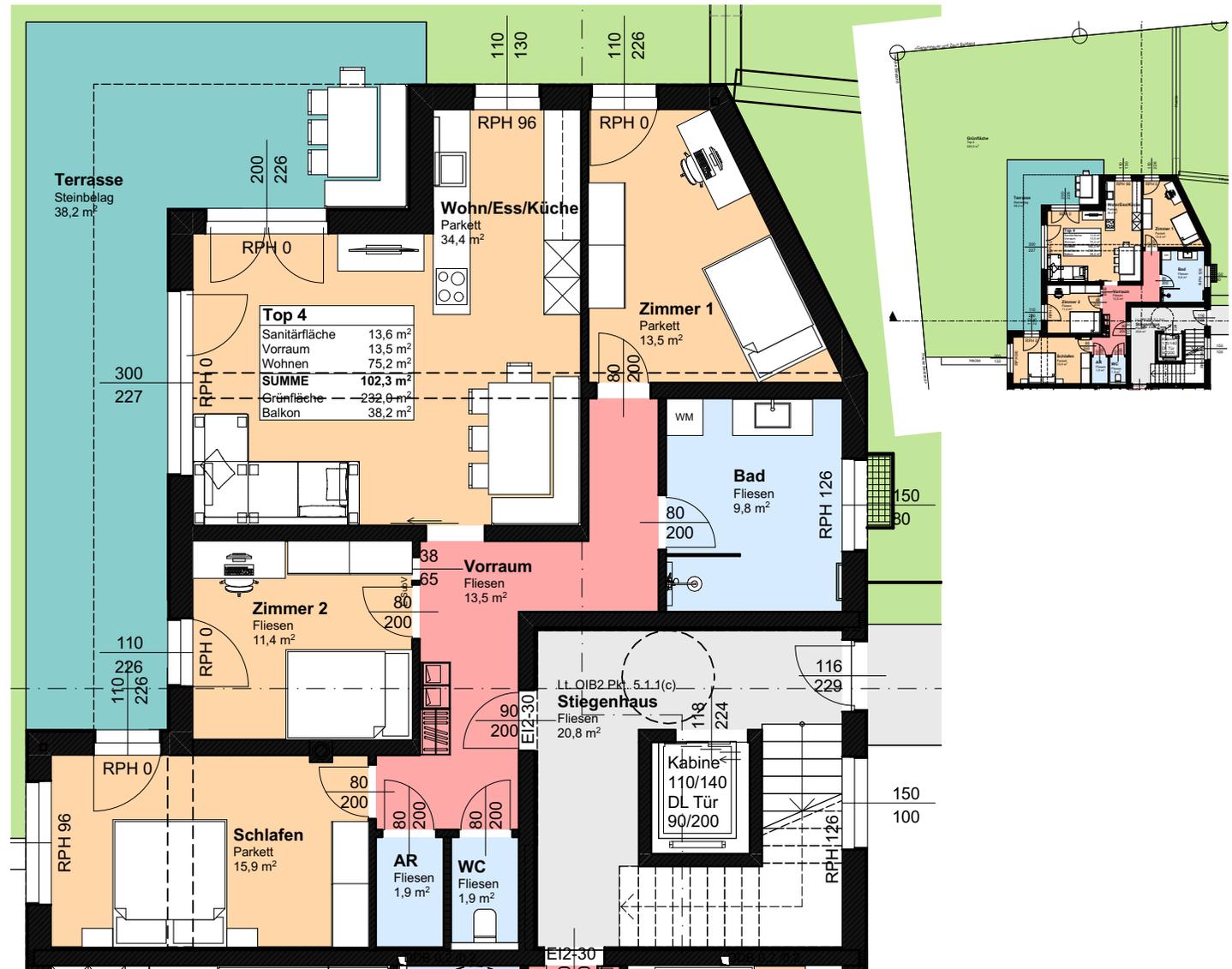
Kapellenstraße | Pfarrkirchen am Golfplatz

TOP 4 | ERDGESCHOSS

Der umfangreiche Eigengarten von 240 m² und die großzügige Terrasse bilden sicherlich das Herzstück dieser Familienwohnung mit zwei Kinderzimmern.

Wohnfläche	102 m ²
Terrasse	38 m ²
Tiefgarage	1
Kellerabteil	5 m ²
Garten	232 m ²

VERKAUFT



*Verkaufspreis Belagsfertig
exklusive Kaufnebenkosten

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Kapellenstraße | Pfarrkirchen am Golfplatz

TOP 5 | ERDGESCHOSS

Auch diese Familienwohnung verfügt über zwei Kinderzimmer und einen großartigen Balkon mit einer Fläche von 32 m².

Wohnfläche	94 m ²
Balkon	32 m ²
Tiefgarage	1
Kellerabteil	6 m ²

257.000,00 €*



*Verkaufspreis Belagsfertig
exklusive Kaufnebenkosten

EIGENTUMSWOHNUNGEN

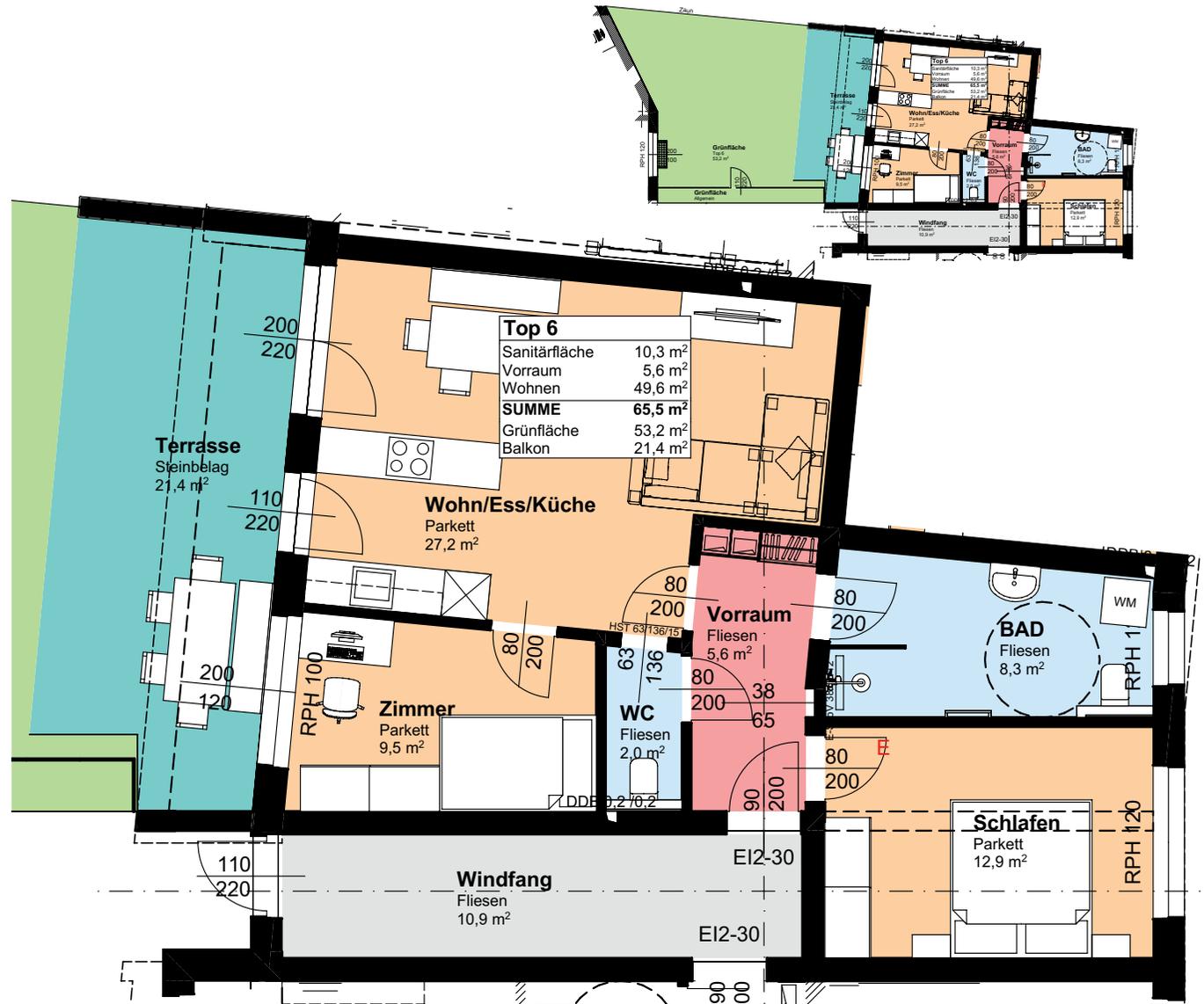
Kapellenstraße | Pfarrkirchen am Golfplatz

TOP 6 | ERDGESCHOSS

Diese Wohnung mit einem zusätzlichen Schlafzimmer, das auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann, verfügt zudem über einen Eigengarten von 53 m². Auch eine Erweiterung des Wohnbereichs ist durch das Extrazimmer möglich.

Wohnfläche	65 m ²
Terrasse	35 m ²
Tiefgarage	1
Kellerabteil	6 m ²
Garten	38 m ²

VERKAUFT



*Verkaufspreis Belagsfertig
exklusive Kaufnebenkosten

EIGENTUMSWOHNUNGEN

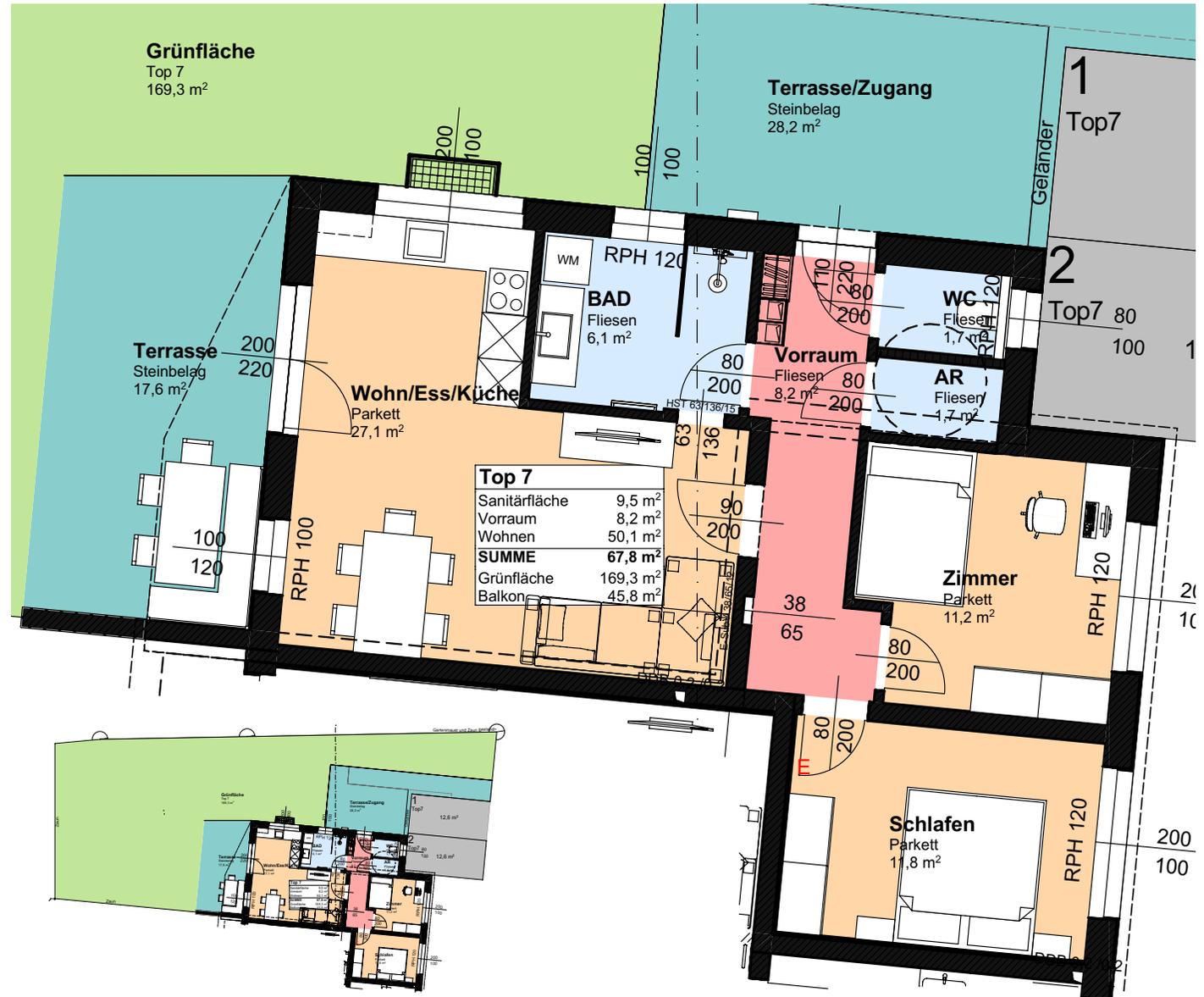
Kapellenstraße | Pfarrkirchen am Golfplatz

TOP 7 | ERDGESCHOSS

Neben einem großen Eigengarten mit sonniger Terrasse verfügt diese Wohnung über zwei eigene Parkplätze in unmittelbarer Nähe zum Wohnungseingang (siehe Nordwest-Ansicht).

Wohnfläche	68 m ²
Terrasse	47 m ²
Parkplatz	2
Kellerabteil	9 m ²
Garten	169 m ²

VERKAUFT



*Verkaufspreis Belagsfertig
exklusive Kaufnebenkosten

EIGENTUMSWOHNUNGEN

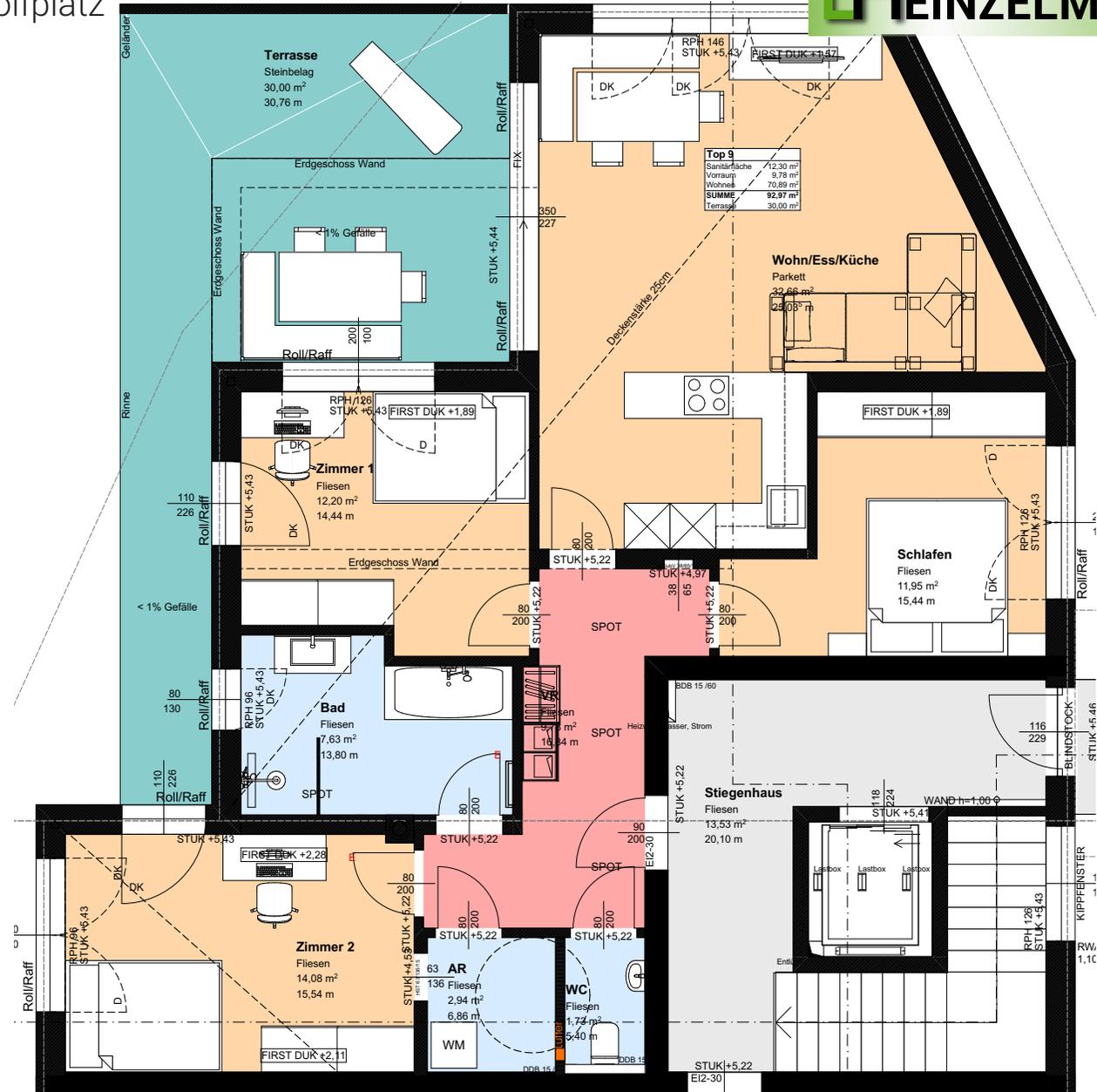
Kapellenstraße | Pfarrkirchen am Golfplatz

TOP 9 | DACHGESCHOSS

Die Wohnung mit drei Schlafzimmern besticht durch einen offenen Wohn- und Essbereich. Darüber hinaus verfügt sie über eine Terrasse, die sowohl vom Wohnbereich, als auch von den zwei Kinderzimmern erreichbar ist.

Wohnfläche	93 m ²
Balkon	30 m ²
Tiefgarage	1
Kellerabteil	10 m ²

305.000,00 €*



*Verkaufspreis Belagsfertig
exklusive Kaufnebenkosten

EIGENTUMSWOHNUNGEN

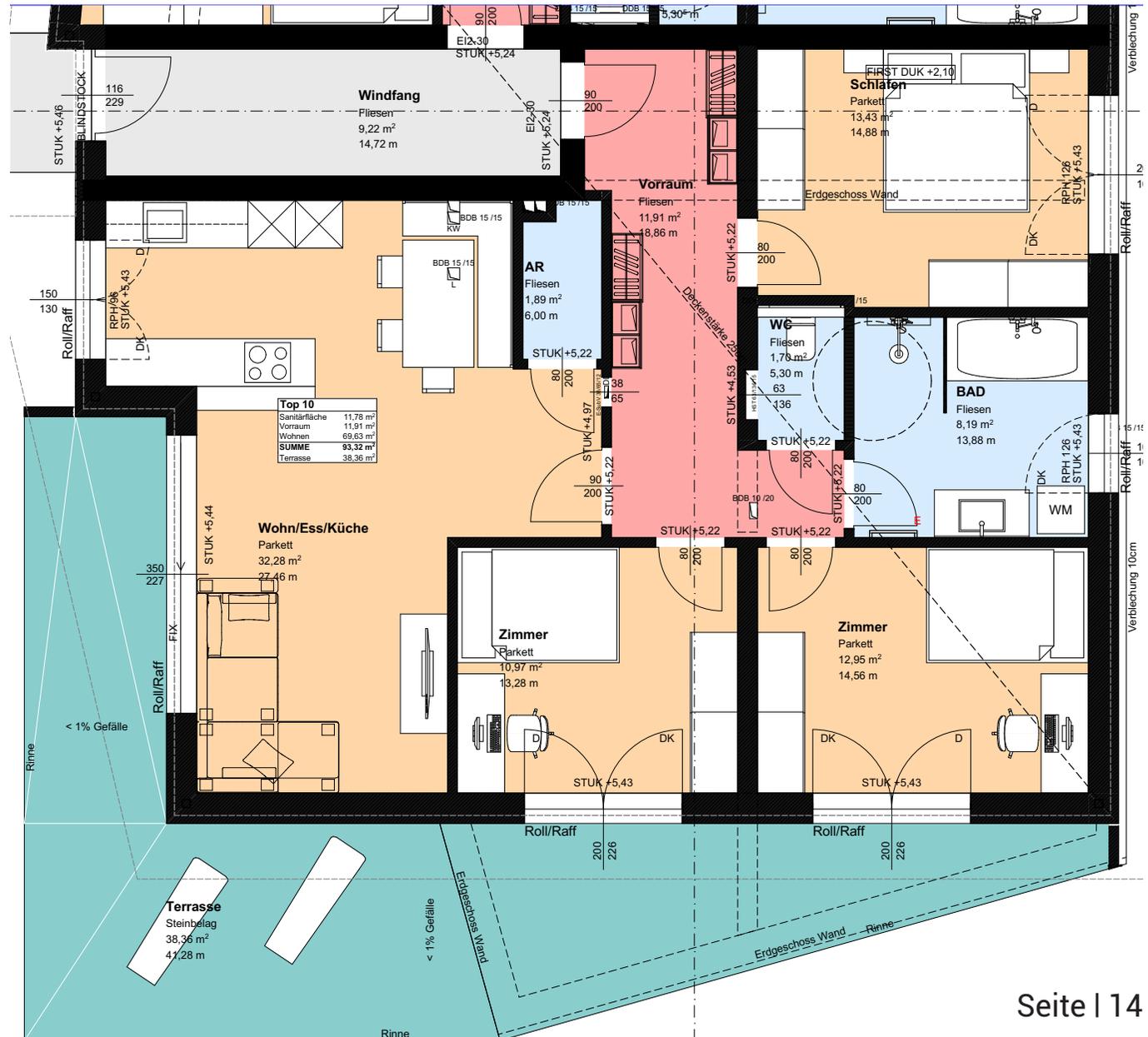
Kapellenstraße | Pfarrkirchen am Golfplatz

TOP 10 | DACHGESCHOSS

Diese Wohnung inkludiert einen Balkon von 38 m² Fläche und befindet sich im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses. Darüber hinaus bietet sie einen herrlichen Ausblick.

Wohnfläche	93 m ²
Terrasse	38 m ²
Tiefgarage	1
Kellerabteil	12 m ²

279.000,00 €*



*Verkaufspreis Belagsfertig
exklusive Kaufnebenkosten

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Kapellenstraße | Pfarrkirchen am Golfplatz

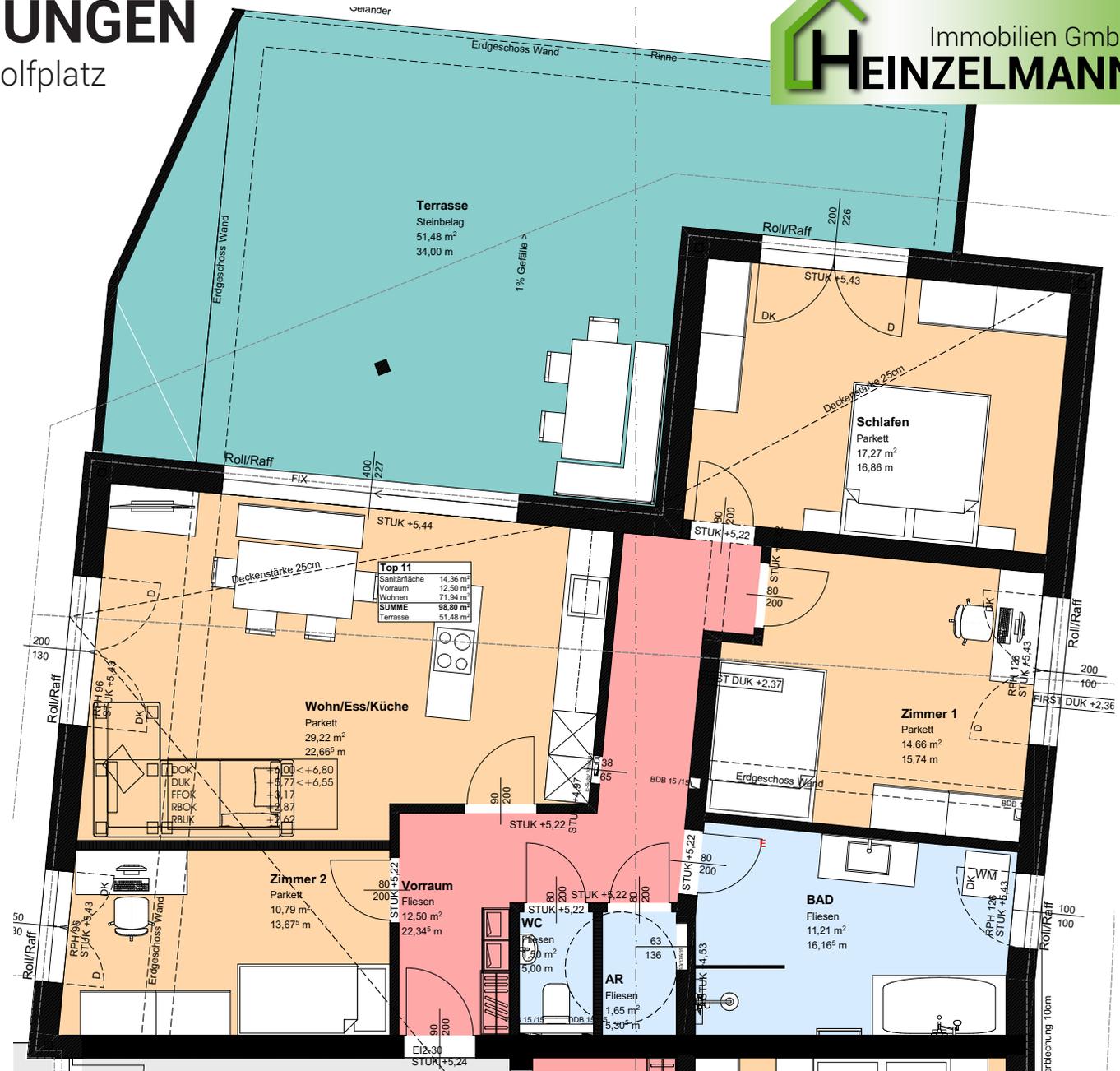


TOP 11 | DACHGESCHOSS

Einladende Wohnung mit zwei Schlaf-
räumen, einem Arbeitsraum und groß-
artiger, nach Südwesten ausgerichteter
Terrasse von 50 m². Die Vergrößerung
des Wohnbereiches durch den Arbeits-
raum ist auch möglich.

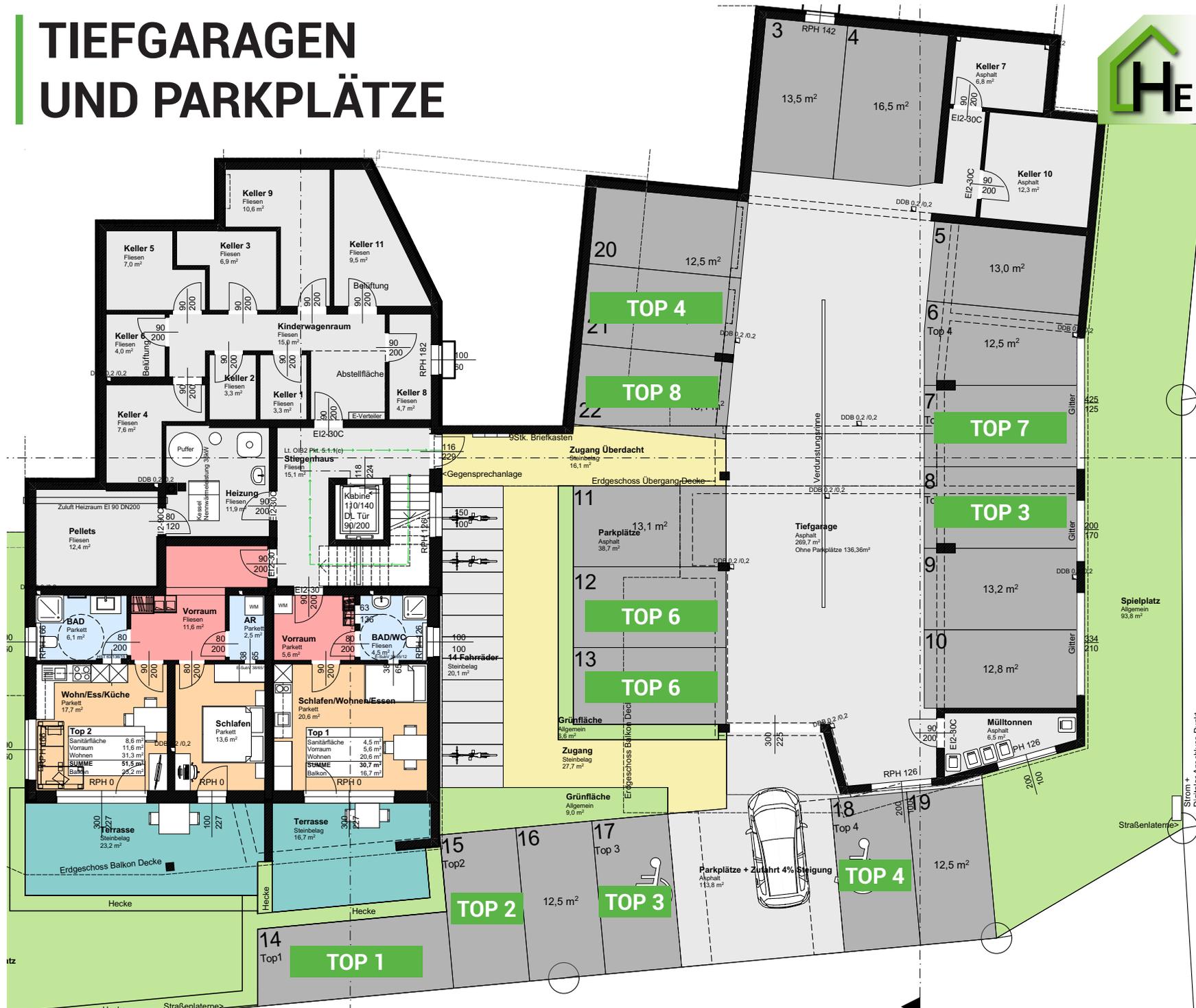
Wohnfläche	100 m ²
Terrasse	51 m ²
Tiefgarage	1
Kellerabteil	8 m ²

323.000,00 €*



*Verkaufspreis Belagsfertig
exklusive Kaufnebenkosten

TIEFGARAGEN UND PARKPLÄTZE



EIGENTUMSWOHNUNGEN

Kapellenstraße | Pfarrkirchen am Golfplatz



WOHNUNGEN IM ÜBERBLICK

Flächenangaben in Quadratmeter, Parkplatz und Tiefgaragenplätze nach Anzahl

TOP	GESCHOSS	WOHNEN	TERRASSE	BALKON	GARAGE	PARKPLATZ	KELLER	GARTEN	VERKAUF BELAGSFERTIG
1	UG mit Terrasse	31	17			1	3		VERKAUFT
2	UG mit Terrasse	50	23			1	3		VERKAUFT
3	EG mit Balkon	92		20	1		6		VERKAUFT
4	EG mit Garten	102	38		1		6	232	VERKAUFT
5	EG mit Balkon	94		32	1		7		257.000,00 €
6	EG mit Garten	65	35		1		3	38	VERKAUFT
7	EG mit Garten	68	47			2	9	169	VERKAUFT
8	DG mit Terrasse	74		23	1		5		VERKAUFT
9	DG mit Terrasse	93		30	1		10		305.000,00 €
10	DG mit Terrasse	93		38	1		12		279.000,00 €
11	DG mit Terrasse	100		51	1		8		323.000,00 €

Mögliche Zusätze und Preisänderungen

Aufpreis Garagenplatz zusätzlich	12.600,00€	3 Stück verfügbar
Aufpreis Carportplatz [11] zusätzlich	8.400,00€	1 Stück verfügbar
Aufpreis zusätzlicher Parkplatz außen	4.200,00€	2 Stück verfügbar

ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON SÜDWESTEN



ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON NORDOSTEN



ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON SÜDOSTEN



ANSICHT VON NORDWESTEN

